

# Gryfów Śląski



1. dz. nr 146 o pow. 0,1212 ha obręb Gryfów Śląski - 3 arkusz mapy 3.

2. dz. nr 148 o pow. 0,3645 ha obręb Gryfów Śląski - 3 arkusz mapy 3.

### **KW JG1S/00023265/8**

Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce oznaczonej w planie symbolem 17 MN/MW/U, dla której podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami, uzupełniona o infrastrukturę techniczno – gospodarczą

Przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe wraz z częściowym zadrzewieniem niesklasyfikowanym i zabudową gospodarczo – użytkową, usytuowane w strefie zabudowy miejskiej o charakterze mieszkalno – użytkowym, dostępne z wydzielonej drogi ewidencyjnej częściowo urządzonej, posiadają możliwość dostępu do sieci elektrycznej i wodociągowej. Aktualnie przedmiotowe działki są nie użytkowane, porośnięte starą trawą i chwastami.

**Opis obiektu użytkowo – gospodarczego w granicach działki nr 146.** Jest to jednokondygnacyjny budynek użytkowo – gospodarczy niepodpiwniczony z wysokim poddaszem gospodarczym, dostępnym uprzednio z zewnętrznych metalowych schodów, wzniesiony sposobem tradycyjnym z cegły pełnej, bloczków z betonu komórkowego oraz pustaków żużlobetonowych z dwuspadowym płaskim dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą na deskowaniu. Obecnie obiekt użytkowo – gospodarczy nie jest użytkowany, natomiast w znacznym stopniu zaniedbany i zdewastowany. Wszelkie instalacje oraz urządzenia będące uprzednio na wyposażeniu obiektu uległy całkowitemu zużyciu lub zniszczeniu. Dane techniczne obiektu:

- wymiary obiektu	- 27,27 m* 9,60 m
- wysokość obiektu	- 4,50 m / 5,50 m w szczycie
- kubatura obiektu	- 1234, 00 m <sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy	- 246,72 m <sup>2</sup>
- okres eksploatacji	- ok. 40 lat

**Opis zniszczonego obiektu użytkowego w granicach działki nr 148.** Obiekt ten stanowił wolnostojące dwuczłonowe wiaty obudowane murem z cegły pełnej (część północna) oraz murem z pustaków żużlobetonowych (część południowa). W wyniku dokonanej dewastacji i rozbiórki obiektu, wszystkie elementy metalowe stanowiące słupy z rur stalowych oraz kratownice zadaszenia wraz z pokryciem uległy całkowitemu zniszczeniu. Wszelkie instalacje oraz urządzenia techniczne będące uprzednio na wyposażeniu obiektu, zostały zdemontowane.

Dane techniczne obiektu:

- wymiary obiektu - 27,30 m\* 5,80 m + 26,50 m\* 5,85 m
- powierzchnia zabudowy - 158,00 m<sup>2</sup> + 155,00 m<sup>2</sup>
- przeciętna wysokość obiektu - 4,07 m / 4,10 m