

Starosta Lwówecki  
ul. Szpitalna 4  
59-600 Lwówek Śląski

.....  
(miejscowość i data)

## **Zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę**

.....  
.....  
(wymienić jednostkę lub osobę zgłaszającą roboty budowlane z podaniem siedziby lub adresu)

na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości :

nr ewidencyjny działki .....

obręb ewidencyjny .....

jednostka ewidencyjna .....

robót polegających na: **przebudowie:**

- **przegród zewnętrznych\***

- **elementów konstrukcyjnych\***

(\* niepotrzebne - skreślić)

**budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

polegający na (określić zakres):.....

.....  
.....  
.....

**termin rozpoczęcia robót** .....

(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)

(ww. termin nie może być wcześniejszy niż na 21 dni od daty zgłoszenia)

Przekładam następujące załączniki:

1. oświadczenie ( oświadczenia) posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3)

2. pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w przypadku gdy roboty budowlane dotyczą budynku wpisanego do rejestru zabytków)

3. ....

4. ....

.....  
podpis (podpisy) zgłaszającego ( zgłaszających)

**pouczenie - zawarte na stronie drugiej**

**Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków;**

**(art. 29 ust. 2 pkt 1b ustawy Prawo budowlane).**

### **pouczenie**

*W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.*

**(art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).**

*Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie .*

**(art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane).**

*Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7.*

**(art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).**

*W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.*

**(art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).**

*W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.*

**(art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane).**

*Nażalenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.*

**(art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane).**

*Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:*

*- zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;*

**(art. 30 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).**

*Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.*

**(art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane).**