

Starosta Lwówecki  
ul. Szpitalna 4  
59-600 Lwówek Śląski

.....  
(miejsowość i data)

## Zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

.....  
.....  
(wymienić jednostkę lub osobę zgłaszającą roboty budowlane z podaniem siedziby lub adresu)

na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości :

nr ewidencyjny działki .....  
obręb ewidencyjny .....  
jednostka ewidencyjna .....

robót polegających na: **budowie przydomowego ganku o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> (dla budynku mieszkalnego)**

- długość ganku: .....[m]  
- szerokość ganku: .....[m]  
- wysokość ganku od poz. terenu do kalenicy.....[m]  
- rodzaj dachu i kąty pochylenia jego połaci (np. płaski; symetryczny dwuspadowy - kąty pochylenia dachu 35 stopni).....

**termin rozpoczęcia robót** .....  
(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)  
(ww. termin nie może być wcześniejszy niż na 21 dni od daty zgłoszenia)

Przekładam następujące załączniki:

- oświadczenie (oświadczenia) o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3)
- mapka sytuacyjna z wrysowanym gankiem i oznaczeniem : granic nieruchomości i w przypadku lokalizacji ganku przy drodze jego odległość od krawędzi jezdni drogi,,
- pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w przypadku budowy ganku na terenie wpisanym do rejestru zabytków), lub uzgodnienie (w przypadku budowy ganku na obszarze niewpisanym do rejestru zabytków a ujętym w gminnej ewidencji zabytków lub gdy budynek mieszkalny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków).
- decyzję starosty lwóweckiego o wyłączeniu części działki pod projektowaną zabudowę i nawierzchnie utwardzone (w przypadku gdy działka nie jest działką budowlaną lecz jest użytkiem rolnym).....
- .....
- .....

.....  
podpis (podpisy) zgłaszającego (zgłaszających)

pouczenie - zawarte na stronie drugiej i trzeciej

Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolno stojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, altan oraz **przydomowych ganków** i oranżerii (ogrodów zimowych) o **powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>**, przy czym **łącznie liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki** (art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

### **pouczenie**

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, **a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.** (art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie (art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7. (art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji. (art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane).

Nalożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5. (art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

(art. 30 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

(art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane).

*Obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:*

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj drogi</i>	<i>W terenie zabudowy</i>	<i>Poza terenem zabudowy</i>
<i>1</i>	<i>Autostrada</i>	<i>30 m</i>	<i>50 m</i>
<i>2</i>	<i>Droga ekspresowa</i>	<i>20 m</i>	<i>40 m</i>
<i>3</i>	<i>Droga ogólnodostępna</i>		
	<i>a) krajowa</i>	<i>10 m</i>	<i>25 m</i>
	<i>b) wojewódzka, powiatowa</i>	<i>8 m</i>	<i>20 m</i>
	<i>c) gminna</i>	<i>6 m</i>	<i>15 m</i>

*W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych.*

**(art.43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)**